

BCN Mid-50	19.428,97	+112,31+	↑	+0,58%
BCN Global-100	956,02	+4,91	↑	+0,52%

# Praktik proyecta dos hoteles de 100 habitaciones junto a las Drassanes

**INVERSIÓN DE 45 MILLONES/** José María Trénor y John Erceg han comprado un solar por 22 millones y tramitan la licencia para abrir dos establecimientos contiguos que generarían 100 empleos en el Raval.

Marisa Anglés. Barcelona

Un nuevo proyecto hotelero en Barcelona que depende del permiso de Ada Colau para ver la luz. Dos socios de la cadena Praktik Hotels, José María Trénor y John Erceg, compraron hace tres meses un solar junto a las Drassanes por 22 millones de euros con la intención de levantar dos edificios de cien habitaciones cada uno. Las obras, que supondrían una inversión de unos 23 millones más, todavía no han empezado y están supeditadas a la licencia hotelera que se tramita en el ayuntamiento.

La intención de los dos inversores era explotar los dos edificios bajo una misma marca y abrir un establecimiento de cuatro estrellas que, según José María Trénor, generaría cien puestos de trabajo fijos.

Si consigue la licencia municipal, el hotel estará gestionado por la cadena Praktik Hotels, propiedad de la familia Trénor y de Artemi Nolla (dueño del grupo de restauración AN Grup). Esta firma gestiona cinco hoteles, uno de ellos bajo la temática del pan y otro del vino. El año pasado, facturó 6,3 millones de euros.

Además, estos dos empresarios, junto con John Erceg, son los propietarios del recién inaugurado Hotel Cotton House, en Barcelona, un cinco estrellas que se comerciali-



El solar está en la calle Portal de Santa Madrona, entre las calles Cid y Pere Camps.

**Los dos edificios contiguos estarían explotados bajo la misma cadena hotelera**

za bajo la marca Autograph, del grupo estadounidense Marriott.

El futuro hotel que se proyecta junto a las Drassanes será diseñado por el despacho OAB, de Carles Ferrater, y se prevé que el interiorismo se encargue a Sandra Tarruella. "Al igual que en los hoteles del pan y el vino, nos gustaría que fuera un hotel con mucha vida local, y en esta ocasión, queremos dedicarlo

**En busca del arte del Raval**

- José María Trénor se ha inspirado en el Hotel Standard de Nueva York.
- Ya ha contactado con artistas y asociaciones del Raval Sur.
- "He encontrado a gente muy optimista con ganas de revitalizar el barrio", afirma.
- Su objetivo es juntar en el hotel a los mejores artistas del barrio.

**El proyecto se ha encargado a Carles Ferrater y el interiorismo, a Sandra Tarruella**

a la inmensa multiculturalidad que hay en el Raval", explica Trénor. El empresario ya ha contactado con varias asociaciones y artistas del barrio con la intención de "seleccionar a los mejores artistas del Raval".

Explica que también ha estado visitando numerosos hoteles de Nueva York para inspirarse y finalmente se ha decantado por un modelo parecido al del Hotel Standard,

ubicado en el distrito de Meatpacking. "Creemos -agrega Trénor- que esta zona sur del Raval se podría convertir en el Meatpacking barcelonés".

"La idea ha tenido muy buena acogida en el vecindario", asegura. "Y también por parte de las asociaciones del barrio, con las que queremos trabajar estrechamente para que sea un proyecto socialmente responsable", indica. El empresario está pendiente de poder reunirse con representantes del nuevo equipo de gobierno municipal para presentar el proyecto.

El solar donde se levantaría el hotel está ubicado entre las calles Portal de Santa Madrona, Cid y Pere Camps. A partir de la segunda planta de los edificios (de cuatro plantas en total), se divisará la cubierta de las Drassanes y también tendrán vistas al mar. "Será un hotel diferente de los que existen actualmente en el litoral de Barcelona -dice Trénor- porque tendrán vistas al mar pero estarán integrados con la ciudad".

La licencia ya está en trámite pero, como todos los empresarios con proyectos hoteleros en la ciudad, Trénor está a la expectativa ante los planes de Ada Colau, que durante la campaña electoral prometió una moratoria hotelera que afectaría a toda la ciudad.



El diputado en el Congreso Joan Coscubiela.

**ICV propone a Coscubiela como cabeza de lista para el 27-S**

D.C. Barcelona

Joan Coscubiela, diputado en el Congreso y exsecretario general de CCOO de Catalunya, ha sido propuesto por parte de la dirección de ICV como cabeza de lista en las elecciones catalanas anticipadas, previstas para el 27 de septiembre. Ahora, deberá ser ratificado mediante el proceso de primarias, que el partido iniciará hoy, sábado, con la recogida de avales.

Con esta propuesta, dan un paso atrás los dos colideres de Iniciativa, Joan Herrera y Dolores Camats, que dejarán el Parlament a partir de la próxima legislatura. Herrera fue diputado en el Congreso entre 2004 y 2010, y hace cinco años se incorporó a la cámara catalana. Por su parte, Camats es parlamentaria autonómica desde 2003.

La pretensión de Iniciativa es que Coscubiela forme parte de una candidatura izquierdista amplia, donde, además de este partido, participen Podemos, sus hasta ahora socios de EUiA -el referente catalán de IU- y Procés Constituent.

Herrera argumentó ayer que en estos momentos impera la necesidad de un cambio político, por lo que lo "importante son las estrategias y los horizontes". Ello debe visualizarse mediante "actores nuevos" y "nuevos protagonistas", como es el caso de Joan Coscubiela.

Tras reconocer que afronta un reto "complejo y difícil", Coscubiela dijo que asume este reto con "ilusión" y afirmó que una candidatura unitaria puede ser capaz de "echar fuera" al presidente de la Generalitat, Artur Mas.

Página 24 / Confluencia entre ICV y Podemos en Catalunya

## Seis centros de investigación se unen en un instituto científico

Irene G. Pérez. Barcelona

Seis centros de investigación de excelencia han unido fuerzas para impulsar un instituto científico de referencia internacional. El Centre de Regulació Genòmica, el Institut Català d'Investigació Química, el Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia, el Institut de Física d'Altes Energies, el Institut de Ciències Fotòniques y el Institut de Recerca Biomèdica anunciaron ayer el nacimiento de The Barcelona Institute of Science and Technology.

El nuevo instituto iniciará

su actividad en septiembre y sus líneas de trabajo son, principalmente, la investigación combinada de diversas disciplinas y de infraestructuras compartidas, el avance en una estrategia común de transferencia de conocimiento y tecnología, y el despliegue de una oferta conjunta y multidisciplinar de un posgrado internacional. Desde la organización señalan que el plan no contempla la creación de un nuevo equipamiento, sino que los centros saquen mayor partido de sus recursos.

El presidente del patronato

del Barcelona Institute es el físico Rolf Tarrach, rector de la Universidad de Luxemburgo, y cuenta con otros prestigiosos científicos como el bioquímico experto en cáncer Joan Massagué, del Sloan Kettering Institute de Nueva York. Entre los miembros del patronato hay también representantes de la Fundación Bancaria La Caixa, la Fundación Banco Sabadell, la Fundación Privada Cellnex y Femcat, entre otros.

Todavía se desconoce quién será el director ejecutivo del nuevo instituto.

## El Govern subasta una finca en Magòria

D.C. Barcelona

La Generalitat convocó ayer una subasta de una finca situada en el área de Can Batlló-Magòria de Barcelona, en el distrito de Sants, cuyo precio de salida es de 3,6 millones de euros.

El terreno tiene 849 metros cuadrados de superficie y es de uso libre, por lo que permite la edificación de cualquier tipo de vivienda u oficinas. Esta operación no afectará al proyecto de urbanización de la zona, que arrancó con el derribo del antiguo ambulatorio de la Bordeta y de los almace-

nes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).

El Govern también ha anunciado que subastará otra finca, en este caso situada en el sector industrial Les Planes, de la Bisbal del Penedès, y su precio de salida es de 1,23 millones de euros. Se trata de un terreno de uso industrial de 10.041 metros cuadrados de superficie.

Con ambas operaciones, el Govern quiere obtener 4,83 millones de euros. Los interesados tienen de plazo hasta el 1 de septiembre para presentar sus ofertas.